



Saint Cyr l'école, le 07 février 2021

Association de défense de  
L'Environnement et du Cadre de vie de l'Epi d'Or  
18 Rue Andre Cordier  
78210 SAINT CYR L'ECOLE

Ci-joint les questionnements et remarques de notre association à l'enquête publique sur l'aménagement du quartier PION de Versailles.

### 1. Impact sur les infrastructures de Saint Cyr l'école

Il y a 578 logements =  $578 \times 2.3 = 1330$  personnes (estimation suivant la densité des logements de Versailles page 102 de l'étude d'impact).

Les infrastructures prévues sur Pion seront-elles suffisantes (page 114-118) ?

Sachant que le critère de proximité sera le plus fort pour les plus jeunes (disponibilités, pages 111-113 de l'étude d'impact), quel sera l'impact réel sur les crèches et les écoles jusqu'au Lycée sur St Cyr (déjà occupé aussi par les jeunes de Fontenay Le Fleury), Idem pour les équipements sportifs, culturels et de loisirs ?

Rien n'est précisé dans l'étude d'impact.

### 2. Impact des déplacements

Pendant les travaux il est noté une source supplémentaire de trafic et de bruits générés par le passage des camions pour le transport des matériaux de construction et l'évacuation des déchets (P 227-228 de l'étude d'impact) .

Quelles mesures effectives vont être prises pour limiter l'impact sur St Cyr l'école ?

Lorsque ce quartier Pion sera habité, il y aura de la circulation supplémentaire. (estimation de 9 voitures qui circulent pour 10 personnes : pages 247-248 de l'étude d'impact).

Le trafic (pages 247-248 de l'étude d'impact) est pour les habitants de 70% vers St Cyr et pour les visiteurs au sens large de 60%.

Quelles études ont été faites sur les conséquences pour le carrefour de la place de la république à Saint Cyr l'Ecole ainsi que pour la rue F.Ferrer vers N12 et Saint Quentin en Yvelines ?

Quels aménagements sont envisagés ?

### 3. Politique de Stationnement

Le projet de refonte du parking de St Cyr va provoquer 20% de place en moins et la mise en place du mode payant (page 126 de l'étude d'impact).

==> lutte contre le report sur les zones environnantes = stationnement résidentiel à Saint Cyr.

==> Pion doit aussi adopter la même politique de stationnement résidentiel plutôt que développer une offre payante.

#### 4. Déplacements doux

La connexion au maillage des liaisons douces de VGP n'est pas du tout précis et doit être affinée dans l'étude d'impact (page 132 de l'étude d'impact).

Qu'en est-il de la connexion piéton ou cyclable vers la gare de Saint Cyr RER ? Cette connexion a été oubliée alors que c'est la liaison optimum vers Paris et La défense ou Saint Quentin, en transport en commun.

#### 5. Mobilité partagée (Page 199 de l'étude d'impact)

Un espace clos par logement permettant de ranger un vélo est insuffisant: il nous semble qu'il faudrait au moins un espace clos pour deux vélos par logement.

Les stations pour accueillir des vélos sur l'espace public.

Où seront t'ils et avec quelle capacité ?

Il est écrit que certaines places de parking privées seront équipées pour des véhicules électriques.

Combien de places vont exister ?

Quelle sera la répartition entre l'offre en logements collectifs ou l'offre en logements individuels ?

Plutôt que d'évoquer un partenariat avec Transdev pour une navette autonome pour rejoindre Versailles chantier, pourquoi ne pas détailler les lignes de bus disponibles sur la RD10 ?

Il manque la localisation des 70 places prévues pour les visiteurs (Page 252 de l'étude d'impact).

#### 6. Politique énergétique

Pourquoi la norme RE2020 n'est pas prise en compte dans l'étude, cela permettrait d'introduire une diversité des moyens de production d'énergie (par exemple panneaux Solaires) ?

Divers sur l'étude d'impact:

page 141 : Plan Local de l'Habitat

Le PLH2 de VGP couvre la période 2012/2017. Aucun résultat n'est affiché, qu'en est-il en 2021 ?

page 158 : Prise en compte de la tangentielle Ouest

La tangentielle ouest appelée maintenant Tram13 express ne sera pas mis en service en 2020 mais fin 2021.

page 314 : Tram 13 Express

La ville de Versailles n'est pas desservie par le TRAM13 Express sauf via le futur quartier PION.